

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭЛЬВЕСТ"**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Восточная, д. 3** за 2024 год

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2024 330942,47  
 в том числе население 330448,17

| Виды услуг, оказанные собственникам                     | Начислено         | Оплачено          | % сбора       |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Содержание жилого помещения и КУ на СОИ МКД (население) | 1401289,38        | 1424679,90        | 101,7         |
| Содержание нежилого помещения и КУ на СОИ МКД           | 135860,04         | 134358,57         | 98,9          |
| <b>ИТОГО по многоквартирному дому</b>                   | <b>1537149,42</b> | <b>1559038,47</b> | <b>101,42</b> |

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2025 309053,42  
 в том числе население 307057,65

| №пп | Наименование вида работы (услуги)  | Стоимость работы, услуги, руб. в ГОД |
|-----|--|--------------------------------------|
| 1   | Услуги и работы по управлению МКД  | 32797,80                             |
| 2   | Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи   | 59381,28                             |
| 3   | Услуги расчетно-кассового центра   | 88381,44                             |
| 4   | Организация приема и передачи в органы реинстрационного учета документов для регистрации снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола)  | 13464,36                             |
| 5   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе утепление наружных стен кв.26, ремонт лоджий верхних этажей кв.58,60, смена замков, шпингалет, пружинсмена линолиума и порогов в лифте  | 306589,42                            |
| 6   | Работы по текущему ремонту подъездов   | 0                                    |
| 7   | Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:<br>Осмотр системы мусороудаления (проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода), удаление засоров стволов мусоропровода, Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и её оборудования.  | 733980,72                            |
|     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД  | 117436,92                            |
|     | Проверка плотности закрытия входов на чердак, проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры,контрольно-измерительных приборов, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и подвалах, систем холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Проверка состояния утепления трубопроводов, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Промывка систем водоснабжения. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пуско-наладочных работ по теплоснабжению. Проверка и обеспечение работоспособности элементов внутридомовых электрических сетей, относящихся к общему имуществу, смена перегоревших лампочек. Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах. Устранение неисправности в системе освещения помещений, относящихся к общему имуществу.Смена труб канализации, смена манометров,термометров на тепловом узле, смена клапана   | 24221,36                             |
|     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в МКД  | 350948,20                            |
|     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов. Страхование лифтов.   | 30035,88                             |
|     |  | 211338,36                            |
| 8   | Работы и услуги по содержанию иного имущества МКД, в том числе:<br>Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования<br>Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования<br>Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования<br>Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования<br>Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования<br>Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)<br>Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)<br>Влажная протирка стен (с моющим средством)<br>Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)<br>Обметание пыли с потолков<br>Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием<br>Уборка газонов от случайного мусора<br>Стрижка газонов<br>Очистка урн от мусора<br>Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада<br>Посыпка территории речным песком<br>Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда во время снегопада<br>Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами<br>Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)<br>Вырубка сухостояных, больных, угрожающих падением 7 деревьев с вывозом порубочных остатков и их утилизации<br>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества МКД<br>Уборка опавших листьев (вывоз для утилизации или складирование в установленных местах) | 129810,24                            |
| 9   | Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - горячее водоснабжение   | 5000,04                              |
| 10  | Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - холодное водоснабжение  | 873,48                               |
| 11  | Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - водоотведение   | 1673,7                               |
| 12  | Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - электроснабжение  | 46960,44                             |
|     | <b>ВСЕГО содержание общего имущества МКД с КУ на содержание общего имущества:</b>  | <b>1418912,92</b>                    |
|     | <b>Остаток средств за 2024 год (без учета задолженности за прошлый период)</b>   | <b>-140125,55</b>                    |

Генеральный директор ООО "ЭЛЬВЕСТ"



Сидорова Н.Ю.